



Aika 02.03.2026, klo 17:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen**
- § 3 Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen**
- § 4 Ilmoitusasiat**
- § 5 Uudet valtuustoaloitteet**
- § 6 Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen**
- § 7 Määräalojen 186-401-47-1 ja 186-402-3-73 myyntipäätös Avain Yhtiöt Oy:lle (Ainolan aluekeskus, kortteli 2137)**
- § 8 Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Hartela Oy:lle**
- § 9 Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Varte Oy:lle**
- § 10 Anni-tädin kylän pientalokortteleiden hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus**
- § 11 Palvelualuejohtajan viran perustaminen ja täyttäminen**
- § 12 Ero luottamustehtävästä / Haapala Päivi**
- § 13 Ero luottamustehtävästä / Majander Laura**
- § 14 Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2025**
- § 15 Vuoden 2025 valtuustoaloitteet**



Osallistujat

Petri Graeffe, puheenjohtaja
Pirjo Komulainen, 1. varapuheenjohtaja
Jenni Marttinen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Tiina Aalto
Henry Berg
Tom Boman
Annamari Brandao
Tomi Engström
Mona Geitel
Mika Gilan
Hanna Graeffe
Satu Haaparanta
Jarno Hautamäki
Jonna Heinonen
Hanna Hongisto
Kirsi Janhunen
Nea Karenius
Henri Kontkin
Saana Korhonen
Pasi Koskinen
Tapio Kosunen
Niko Kotilainen
Johanna Kulmala
Mimmi Launiala
Tiia Lintula
Minna Lohtander
Pinja Lumitsalo
Arto Luukkanen
Lassi Markkanen
Emmi Mäkinen
Ville Mäkipelto
Vesa Müller
Pauliina Naala
Reetta Nick
Lassi Nyyssönen
Ismo Nöjd
Tomi Passi
Heidi Perkiö
Jorma Piisinen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Tero Rantanen
Taru Salmivuori
Pekka Salonen
Emmi Suomalampi
Markku Tenhunen
Riina Tuominen



Satu Tuominen
Erika Turunen
Kaija Tuuri
Willem van Schevikhoven
Pirja Vitikka
Tuula Alkula, viestinnän asiantuntija
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Maria Lassila, viestinnän erityisasiantuntija
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Ari Minadis, viestinnän erityisasiantuntija
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja
Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija
Santtu Wilkman



§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 2

Pöytäkirjan tarkastaminen ja työjärjestyksen vahvistaminen

Hallintosäännön 104 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa tai jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päätä.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 10.3.2026 alkaen.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Jonna Heinonen ja Satu Haaparanta. Varalle valtuutetut Hanna Graeffe ja Tomi Passi.

Kaupunginvaltuusto vahvistaa esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.



§ 3

Puheenvuorojen pituuden rajoittaminen

Valtuuston puheenjohtaja esittää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä seuraavasti;

- ryhmäpuheenvuorot enintään 6 minuuttia

- SDP
- KOK
- VIHR
- PS
- KESK
- VAS
- Järvenpää PLUS
- KD

- yksittäiset puheenvuorot enintään 4 minuuttia.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää puheenvuorojen pituuden rajoittamista esityslistan kaikissa pykälissä siten, että ryhmäpuheenvuorojen pituus on enintään 6 minuuttia ja yksittäisten puheenvuorojen pituus enintään 4 minuuttia.



§ 4

Ilmoitusasiat

Valtuustoinfo klo 16.00.-16.45

- Keskustan kehittäminen, *kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere, yritys- ja elinkeinopäällikkö Heikki Häyhä, kaupunkikuva-arkkitehti Maria Suutari-Jääskö ja yleiskaavasunnittelija Mika Heikkilä*

Kunniamerkkien jako klo 17.00

- Ritarikunnan kunniamerkit luovutetaan;
 - kaupunginjohtaja, Iiris Laukkanen
 - tietohallintojohtaja, Seppo Oksa
 - toimitusjohtaja, Kaunisto Ari
 - johtava rakennustarkastaja, Vastamäki Jouni

Ehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 5

Uudet valtuustoaloitteet

Hallintosäännön § 79 mukaisesti valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Sähköisessä kokouksessa aloite lähetetään sähköisesti kokouksen puheenjohtajan ilmoittamalla tavalla.

Aloitteet annetaan ja käsitellään ilmoitusasioiden jälkeen kokouskutsun vakimuotoisessa asiakohdassa "uudet valtuustoaloitteet".

Kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet:

-

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto lähettää kokouksessa luovutetut valtuustoaloitteet kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.



Kaupunginhallitus, § 39, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 6, 02.03.2026

§ 6

Vuoden 2026 talousarvion muuttaminen

JARDno-2026-170

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Henri Seppänen, Taloussuunnittelupäällikkö, henri.seppanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan 13.11.2025 § 103.

- Talousarviota muutettiin KV 8.12.2025 § 112 päätöksellä vuoden 2025 talousarviomuutosten yhteydessä huomioimalla Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen määrärahavähennykset vuosille 2026 ja 2027.

Nyt esitettävien vuoden 2026-29 talousarvio- ja taloussuunnitelmamuutosten yhteenveto on esitetty liitteessä 1 ensimmäisenä. Yhteenvedon jälkeen kukin muutostyökokonaisuus on esitetty erikseen esittelytekstissä olevassa järjestyksessä.

Käyttötalousosa

Kaupunkikehityksen organisaatiomuutos

Kaupunkikehityksen palvelualueella on toiminnallisena muutoksena valmisteltu ja suunniteltu organisaatiomuutos. Organisaatiomuutos on käsitelty yhteistoimintamenettelyn mukaisesti 18.11.-5.12.2025 välisenä aikana ja muutoksen edellyttämä palvelualueen toimintasäännön päivitys on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa (Kauke ltk 16.12.2025 § 104).

Hankejohdon ja maanmyynnin -yksikön operatiivinen toiminta on ollut käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolla. Organisaatiomuutoksen myötä toiminta henkilöstöineen ja toiminnan järjestämisen kulut siirretään kaupunkikehitykseen kaupunkikehityksen johdon alaisuuteen. Muutos edellyttää käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle varattujen hankejohdon ja maanmyyntitoiminnan määrärahojen siirtoa kaupunkikehityksen palvelualueen sitovuustasolle. Määrärahoja tulee siirrettäväksi 531 t€ vuodelta 2026, 545 t€ vuodelta 2027, 553 t€ vuodelta 2028 ja 563 t€ vuodelta 2029. Muutoksella ei ole vaikutusta koko kaupungin toimintakatteeseen.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan valtuusto päättää toimielinten määrärahojen ja tavoitteiden muutoksista, kun organisaatiota muutetaan talousarviovuoden aikana.

Kevan tasausmaksun tarkennus



Kevan tasausmaksua varten varattiin vuoden 2026 talousarvioon Kevan 7.5.2025 antaman budjetointiohjeen mukaan 2,19 M€. Kevan 12.1.2026 tiedotteen mukaan vuoden 2026 vahvistetettu tasausmaksu on olennaisesti budjetointiohjeen summaa pienempi (2,00 M€). Konsernipalveluille kohdennetaan kaupungin osuus Kevan tasausmaksusta ja Järvenpään Vedelle Veden osuus tasausmaksusta. Tasausmaksun jako on tehty henkilöstökulujen suhteessa. Järvenpään Vesi rahoittaa toimintansa asiakasrahoituksella, jonka takia tasausmaksun muutoksia ei huomioida Veden määrärahoissa. Konsernipalveluiden osuus vuoden 2026 tasausmaksun muutoksesta on 179 t€. Muutos parantaa vuoden 2026 toimintakatetta.

Sisäisten vuokrien tarkennus

Kumitehtaanjohtajan talo osoitteessa Valtuustonkatu 8 on tyhjentynyt syksyllä 2025. Budjetoinnin aikaan varmuutta vapautumisesta ei ollut, joten Hyvinvoinnin palvelueelle on kohdennettu kohteesta sisäistä vuokraa. Valtuustonkatu 8 on myynnissä, joten on tarpeen poistaa kohteen osalta vuoden 2026 budjetista Hyvinvoinnin palvelualueen sisäinen vuokrameno (25t€) ja vastaavasti Tilaomistuksen sisäinen vuokratulo (25 t€). Muutoksella ei ole vaikutusta kaupungin toimintakatteeseen.

Verorahoitus

Valtionosuudet

Valtionvarainministeriön 18.12.2025 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2025 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan Järvenpään kaupungille maksetaan yhteensä 21,26 M€ euroa valtionosuuksia. Vuoden 2026 talousarviossa oli valtionosuuksiksi arvioitu 21,24 M€. Päätösten mukaan valtionosuuksia maksetaan noin 19 t€ talousarviota enemmän, mitä esitetään lisättäväksi valtionosuuksiin. Muutos kasvattaa vuosikatetta 19 t€ ja vähentää lainanottoa vastaavasti.

Investointiosa

Koy Ainolan Pysäköinti pääomitus

Kiinteistö Oy Ainolan Pysäköinnin pääomittamiseen on investointiohjelmassa varattu vuosille 2026–29 1,343 M€, tästä vuoden 2026 osuutta on 404 t€. Vuodelle 2025 investointiohjelmassa oli varauduttu 374 t€ pääomitukseen, mutta aikataulusyistä tämä ei vuonna 2025 toteutunut. Ehdotuksena on, että vuoden 2026 talousarvion investointiosaan lisätään vuoden 2025 pääomitusvarausta vastaava summa 374 t€ Koy Ainolan Pysäköinnin pääomistukseen, mikä mahdollistaa yhtiön pääomittamisen vuonna 2026 yhteensä 778 t€:lla. Muutos lisää lainanottoa ja investointimenoja 374 t€.

Päätös yhtiön pääomistuksesta tuodaan kaupunginhallituksen ratkaistavaksi erillisenä asiana.

Yhteenveto

Esitetyt muutokset parantavat talousarviovuoden 2026 toimintakatetta ja tilikauden alijäämää 0,2 M€. Muutetun talousarvion mukainen alijäämä on 4,7 M€ vuonna 2026. Esitetyt muutokset parantavat vuosien 2027-2029 toimintakatetta ja tilikauden yli/alijäämää vuosittain 0,2 M€.



Esitetyt muutokset lisäävät vuoden 2026 investointimenoja yhteensä 0,4 M €. Kokonaisuutena muutosten seurauksena vuonna 2026 otetaan lainaa 0,2 M€ voimassa olevaa talousarviota enemmän. Muutosten seurauksena vuosina 2027-2029 otetaan lainaa vuosittain 0,2 M€ aiempaa vähemmän.

Muutosten vaikutus toiminnan tavoitteisiin

Järvenpään kaupungin hallintosäännön (KV 31.3.2025 §19) 151§:n mukaan määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnan tavoitteisiin. Edellä todetut määrärahamuutokset ovat pääosin teknisluonteisia, eikä näillä siten ole vaikutusta toiminnan tavoitteisiin.

KR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1, TA-muutos 3-2026

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 39

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä talousarviomuutokset vuosille 2026-2029 liitteen 1 mukaisesti.

Tiedoksi

kaupungin johtoryhmä, talouspäälliköt, controller, taloussuunnittelupäällikkö, laskentapäällikkö



Kaupunginhallitus, § 42, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 7, 02.03.2026

§ 7

Määräalojen 186-401-47-1 ja 186-402-3-73 myyntipäätös Avain Yhtiöt Oy:lle (Ainolan aluekeskus, kortteli 2137)

JARDno-2026-139

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 42

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Liitekartta
- 2 Liite 2 / Esisopimusluonnos
- 3 Liite 3 / Kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Sijaintikartta

Ainolan aluekeskuksen asemakaava#alueen kortteli 2137 (Viulukonserton kadun varressa, liite 1) sijaitsee asuinkerrostalojen korttelialueella. Myytävän korttelin pinta#ala on noin 3 890 m² ja rakennusoikeutta korttelissa on 6 200 k#m². Rakennusoikeudesta 100 k#m² tulee toteuttaa ensimmäiseen kerrokseen liike#, työ# tai palvelutiloina asemakaavamääräysten mukaisesti. Korttelista myytävät tontit muodostuvat kiinteistöjen 186-401-47-1 ja 186-402-3-73 määräaloista, joista lohkotaan myöhemmin asemakaavan mukaiset tontit.

Kortteli toteutetaan siten, että noin puolet rakennusoikeudesta käytetään vuokra#asuntotuotantoon 10 vuoden Varke#lainalla ja noin puolet omistusasuntotuotantoon. Kaupan ehtona on, että ostaja saa hakemuksensa mukaisen Varken osapäätöksen tontille rakennettavan asuinkerrostalon toteuttamisesta.

Kortteli on ollut vapaassa myynnissä vajaat neljä vuotta, ja sen toteuttamiseksi on käyty neuvotteluja useiden toimijoiden kanssa. Neuvottelut Avain Yhtiöt Oy:n kanssa ovat edenneet siihen vaiheeseen, että tontti voidaan luovuttaa. Korttelin markkinahinta on arvioitu kuntalain 130 §:n mukaisesti ulkopuolisen, puolueettoman arvioitsijan toimesta. Ulkopuolisen arviokirjan (Liite 4: Arviokirja, salassa pidettävä, laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta § 24) perusteella tontin hinnaksi on määriteltä 1.830.000 euroa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön luku 18 – Taloudellinen toimivalta mukaan kaupunginvaltuusto päättää maa# ja vesialueiden myymisestä silloin, kun kauppahinta ylittää 1 000 000 euroa.

MA



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Järvenpään kaupunki myy liitteen 1 mukaiset määräalat kiinteistöistä 186#401#47#1 ja 186#402#3#73 Avain Yhtiöt Oy:lle liitteenä olevien kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. Maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä sopimukseen, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.
3. Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Liitekartta
 - 2 Liite 2 / Esisopimusluonnos
 - 3 Liite 3 / Kauppakirjaluonnos
 - 4 Liite 4 / Arviokirja
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Sijaintikartta

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 42

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että:

1. Järvenpään kaupunki myy liitteen 1 mukaiset määräalat kiinteistöistä 186-401-47-1 ja 186-402-3-73 Avain Yhtiöt Oy:lle liitteenä olevien kiinteistökaupan esisopimuksen ja kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. Maankäyttöjohtaja ja tonttipäällikkö valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia ja täydennyksiä sopimukseen, kuitenkin siten, ettei kaupungin asema sopimuskumppanina heikkene.
3. Päätös sitoo kaupunkia 31.8.2026 saakka.

Tiedoksi



Asianosaiset, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, talouspalvelut



Kaupunginhallitus, § 43, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 8, 02.03.2026

§ 8

Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Hartela Oy:lle

JARDno-2025-2244

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 43

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- 2 Liite 2 Arviontipöytäkirja
- 3 Liite 3 Karttaote Hartela
- 4 Liite 4 Hartela esisopimusluonnos JYK
- 5 Liite 5 Hartela kauppakirjaluonnos JYK

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus Hartela

Kaupunkikehityslautakunta päätti JYK Urheilukadun pohjoispuoli suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun avaamisesta 26.8.2025 kokouksessaan (§ 56 JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu). Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun järjestettiin 27.8.2025 – 20.11.2025 välisenä aikana. Kyseessä oli kaikille avoin suunnittelukilpailu (Liite 1 Kilpailuohjelma JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Hanke on käynnistetty kaavoitusohjelman aikataulussa, kun opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon mukaisesti Järvenpään Yhteiskoululle valmistui uudet tilat, koulutoiminnot siirrettiin uudisrakennukseen ja vanhat koulurakennukset purettiin. Lisäksi hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon mukaisesti viereinen tekonurmikenttä on poistunut käytöstä.

Järjestetyllä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla kaupunki haki yhteistyökumppaneita uuden alueen toteuttamiseen. Valittavat kumppanit tulevat osallistumaan kumppanuuskaavoitukseen, jossa valmistellaan alueen asemakaavamuutos. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia koulukäytöstä poistuneen Järvenpään Yhteiskoulun tontin ja viereisen käytöstä poistuneen pallokentän muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi Järvenpään yleiskaavan 2040 mukaisesti.

Suunnittelualue koostui kolmesta kilpailukohteesta. Tarjoajan oli mahdollista jättää kilpailuehdotus yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta kilpailukohteesta.

- Kilpailukohde I: käytöstä poistunut pallokenttäalue
- Kilpailukohde II: koulutontin länsipuoli
- Kilpailukohde III: koulutontin itäpuoli

Kilpailussa haettiin toteutusehdotusta, jossa yhdistyvät monipuolinen asuntorakentaminen, kestävä ja laadukas asuntosuunnittelu sekä viihtyisiä lähiympäristö.



Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun saapui kaksi kilpailuehdotusta:

- Kilpailukohde I: ei kilpailuehdotusta
- Kilpailukohde II: Varte "Koulupolku" (Liite Kilpailuehdotus Varte)
- Kilpailukohde III: Hartela "Preludi" (Liite Kilpailuehdotus Hartela)

Kaupungin sisäinen arviointiryhmä arvioi jätetyt kilpailuehdotukset (kokous 25.11.2025). Arviointiryhmään kuuluivat kaavasuunnittelija, kaupunkikuva-arkkitehti, tonttipäällikkö, ympäristöasiantuntija, projektipäällikkö (kunnallistekniikan suunnittelu) sekä hankekehityspäällikkö.

Arviointi perustui alla olevaan pisteytykseen:

- 20% Omistusasuminen
- 25% Hinta
- 45% Asuminen, tontinkäyttö ja toiminnallisuus
- 10% Ympäristö ja resurssiviisaus

Molemmat kilpailuehdotukset olivat laadukkaita ja toteutusratkaisuihin oli huomioitu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tavoitteet, ympäröivä alue ja sen kaupunkikuvallinen identiteetti, vaatimukset laadukkaalle asuntosuunnittelulle, ympäristönäkökulmat sekä toteutettu viihtyisää lähiympäristöä.

Arviointiryhmä on laatinut arvioinnista erillisen arviointipöytäkirjan, jonka lautakunta on antanut lausuntonaan kokouksessa 27.1.2026 § 6 (Liite 2 Arviointipöytäkirja JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Hartela Oy tarjosi osa-alueesta III hinnan 300 €/k-m². Suunnitelman mukaisella 6850 k-m² rakennusoikeudella tontin kokonaishinta on 2.055.000 €. Myytävän kiinteistön lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta. Kiinteistöjä voidaan luovuttaa vain markkinaehtoisesti. Markkinaehtoisuus varmistetaan joko järjestämällä tarjouskilpailu tai arvioimalla kohteen markkinahinta (=mikä hinta olisi ollut, jos olisi järjestetty tarjouskilpailu). Nyt käsillä olevassa myyntipäätöksessä markkinaehtoisuus on varmistettu tarjouskilpailulla. Hinnan voi todeta vastaavan alueella vallitsevaa markkinahintatasoa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistön myynnistä silloin, kun kyse on yli miljoonan euron omaisuudesta. Täten kaupunginvaltuusto on toimivaltainen päättämään nyt käsillä olevasta tontinluovutuksesta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että;



1. Liitteessä 3 alustavasti rajattu määräala kiinteistöstä 186-1-117-13 myydään 300 €/k-m² yksikköhintaan Hartela Oy:lle liitteenä olevan esisopimuksen (Liite 4 Esisopimusluonnos) ja kauppakirjapohjan (Liite 5 Kauppakirjaluonnos) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä.
3. päätös sitoo kaupunkia 30.8.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- 2 Liite 2 Arviontipöytäkirja
- 3 Liite 3 Karttaote Hartela
- 4 Liite 4 Hartela esisopimusluonnos JYK
- 5 Liite 5 Hartela kauppakirjaluonnos JYK

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus Hartela

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 43

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että;

1. Liitteessä 3 alustavasti rajattu määräala kiinteistöstä 186-1-117-13 myydään 300 €/k-m² yksikköhintaan Hartela Oy:lle liitteenä olevan esisopimuksen (Liite 4 Esisopimusluonnos) ja kauppakirjapohjan (Liite 5 Kauppakirjaluonnos) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä.
3. päätös sitoo kaupunkia 30.8.2026 saakka.

Tiedoksi

Hartela, hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö,
maankäyttösihteeri, kaupunkikehitysjohtaja



Kaupunginhallitus, § 44, 09.02.2026

Kaupunginvaltuusto, § 9, 02.03.2026

§ 9

Määräalan myyntipäätös kiinteistöstä 186-1-117-13 (Kansakoulunkatu 5) Varte Oy:lle

JARDno-2025-2245

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 44

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- 2 Liite 2 Arviontipöytäkirja
- 3 Liite 3 Karttaote Varte
- 4 Liite 4 Varte esisopimusluonnos JYK
- 5 Liite 5 Varte kauppakirjaluonnos JYK

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus Varte

Kaupunkikehityslautakunta päätti JYK Urheilukadun pohjoispuoli suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun avaamisesta 26.8.2025 kokouksessaan (§ 56 JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu). Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun järjestettiin 27.8.2025 – 20.11.2025 välisenä aikana. Kyseessä oli kaikille avoin suunnittelukilpailu (Liite 1 Kilpailuohjelma JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Hanke on käynnistetty kaavoitusohjelman aikataulussa, kun opetuksen ja kasvatuksen palveluverkon mukaisesti Järvenpään Yhteiskoululle valmistui uudet tilat, koulutoiminnot siirrettiin uudisrakennukseen ja vanhat koulurakennukset purettiin. Lisäksi hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon mukaisesti viereinen tekonurmikenttä on poistunut käytöstä.

Järjestetyllä suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailulla kaupunki haki yhteistyökumppaneita uuden alueen toteuttamiseen. Valittavat kumppanit tulevat osallistumaan kumppanuuskaavoitukseen, jossa valmistellaan alueen asemakaavamuutos. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia koulukäytöstä poistuneen Järvenpään Yhteiskoulun tontin ja viereisen käytöstä poistuneen pallokentän muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi Järvenpään yleiskaavan 2040 mukaisesti.

Suunnittelualue koostui kolmesta kilpailukohteesta. Tarjoajan oli mahdollista jättää kilpailuehdotus yhdestä, kahdesta tai kaikista kolmesta kilpailukohteesta.

- Kilpailukohde I: käytöstä poistunut pallokenttäalue
- Kilpailukohde II: koulutontin länsipuoli
- Kilpailukohde III: koulutontin itäpuoli

Kilpailussa haettiin toteutusehdotusta, jossa yhdistyvät monipuolinen asuntorakentaminen, kestävä ja laadukas asuntosuunnittelu sekä viihtyisä lähiympäristö.



Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailuun saapui kaksi kilpailuehdotusta:

- Kilpailukohde I: ei kilpailuehdotusta
- Kilpailukohde II: Varte "Koulupolku" (Liite Kilpailuehdotus Varte)
- Kilpailukohde III: Hartela "Preludi" (Liite Kilpailuehdotus Hartela)

Kaupungin sisäinen arviointiryhmä arvioi jätetyt kilpailuehdotukset (kokous 25.11.2025). Arviointiryhmään kuuluivat kaavasuunnittelija, kaupunkikuva-arkkitehti, tonttipäällikkö, ympäristöasiantuntija, projektipäällikkö (kunnallistekniikan suunnittelu) sekä hankekehityspäällikkö.

Arviointi perustui alla olevaan pisteytykseen:

- 20% Omistusasuminen
- 25% Hinta
- 45% Asuminen, tontinkäyttö ja toiminnallisuus
- 10% Ympäristö ja resurssiviisaus

Molemmat kilpailuehdotukset olivat laadukkaita ja toteutusratkaisuihin oli huomioitu suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun tavoitteet, ympäröivä alue ja sen kaupunkikuvallinen identiteetti, vaatimukset laadukkaalle asuntosuunnittelulle, ympäristönäkökulmat sekä toteutettu viihtyisää lähiympäristöä.

Arviointiryhmä on laatinut arvioinnista erillisen arviointipöytäkirjan, jonka lautakunta on antanut lausuntonaan kokouksessa 27.1.2026 § 6 (Liite 2 Arviointipöytäkirja JYK Urheilukadun pohjoispuoli).

Varte Lahti Oy tarjosi osa-alueesta II hinnan 333 €/k-m². Suunnitelman mukaisella 6000 k-m² rakennusoikeudella tontin kokonaishinta on 2.000.000 €. Myytävän kiinteistön lopullinen kauppahinta tulee määräytymään kohteelle asemakaavassa sallitun suurimman rakennusoikeuden (k-m²) ja tarjouksessa esitetyn yksikköhinnan (€/ k-m²) tulona.

Kuntalain 130 §:ssä säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksesta. Kiinteistöjä voidaan luovuttaa vain markkinaehtoisesti. Markkinaehtoisuus varmistetaan joko järjestämällä tarjouskilpailu tai arvioimalla kohteen markkinahinta (=mikä hinta olisi ollut, jos olisi järjestetty tarjouskilpailu). Nyt käsillä olevassa myyntipäätöksessä markkinaehtoisuus on varmistettu tarjouskilpailulla. Hinnan voi todeta vastaavan alueella vallitsevaa markkinahintatasoa.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää kiinteistön myynnistä silloin, kun kyse on yli miljoonan euron omaisuudesta. Täten kaupunginvaltuusto on toimivaltainen päättämään nyt käsillä olevasta tontinluovutuksesta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että;



1. Liitteessä 3 alustavasti rajattu määräala kiinteistöstä 186-1-117-13 myydään 333 €/k-m² yksikköhintaan Varte Lahti Oy:lle liitteenä olevan esisopimuksen (Liite 4 Esisopimusluonnos) ja kauppakirjapohjan (Liite 5 Kauppakirjaluonnos) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä.
3. päätös sitoo kaupunkia 30.8.2026 saakka.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu
- 2 Liite 2 Arviontipöytäkirja
- 3 Liite 3 Karttaote Varte
- 4 Liite 4 Varte esisopimusluonnos JYK
- 5 Liite 5 Varte kauppakirjaluonnos JYK

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Kilpailuehdotus Varte

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 44

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että;

1. Liitteessä 3 alustavasti rajattu määräala kiinteistöstä 186-1-117-13 myydään 333 €/k-m² yksikköhintaan Varte Lahti Oy:lle liitteenä olevan esisopimuksen (Liite 4 Esisopimusluonnos) ja kauppakirjapohjan (Liite 5 Kauppakirjaluonnos) mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muokkauksia ja täydennyksiä sopimusluonnoksiin, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa sopimuskumppanina heikennetä.
3. päätös sitoo kaupunkia 30.8.2026 saakka.

Tiedoksi

Varte, hankekehityspäällikkö, maankäyttöjohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttösihteeri, kaupunkikehitysjohdaja



Kaupunginhallitus, § 322, 16.12.2024

Kaupunginvaltuusto, § 7, 10.02.2025

Kaupunginhallitus, § 45, 09.02.2026

Kaupunginhallitus, § 51, 16.02.2026

Kaupunginvaltuusto, § 10, 02.03.2026

§ 10

Anni-tädin kylän pientalokortteleiden hinnoittelupäätös ja myyntivaltuutus

JARDno-2024-1679

Kaupunginhallitus, 16.12.2024, § 322

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauppakirjaluonnos Anni-tädin kylän pientalotontit

2 Liite 2 / Asemakaava, Anni-tädin kylän pientalotontit

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta Annitädin kylän pientalotontit

Valmistelijat: maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen, tonttipäällikkö Ville Paatsola, maanmittausinsinööri Erika Märkälä

Kaupunginvaltuusto on 11.9.2023 § 56 hyväksynyt Anni-tädin kylän asemakaavan. Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2404 ja 2406-2411 yhteensä 38 Järvenpään kaupungin omistamaa erillispientalotonttia ja kortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 yhteensä 6 Järvenpään kaupungin omistamaa asuinpientalokorttelia. Kortteleiden 2403-2411 pientalotontit esitetään luovutettavaksi vuosina 2025-2026 yksityisille rakentajille. Luovutettavat tontit sijaitsevat asemakaavan mukaisella erillispientalojen korttelialueella (AO-47) ja asuinpientalojen korttelialueella (AP-28). Erillispientalotonttien asuinrakennusoikeus on n. 137-195 k-m² ja tonttien pinta-alat vaihtelevat n. 550-780 m² välillä. Asuinpientalokorttelien asuinrakennusoikeus on n. 700-1470 k-m² ja kortteleiden pinta-alat vaihtelevat n. 2000-4200 m².

Tonttien myynti valmistellaan kaikille avoimella tarjouskilpailulla maapoliittisen ohjelman mukaisesti. Tarjouksen voi jättää kaikista tonteista. Tonttien saajat nimetään lähtien siitä tontista, josta on tehty korkein tarjous. Samansuuruisten tarjousten kesken ratkaisee ensisijaisuusjärjestys ja sen jälkeen arpa. Tontin saajien on maksettava 5% suuruinen varausmaksu kahden viikon kuluessa siitä, kun kaupunki on ilmoittanut tontin saannista. Varausmaksu hyvitetään loppukauppahinnassa, mutta sitä ei palauteta, jos tontin saaja peruu kaupan. Tontin kauppahintaan lisätään voimassa olevan hyväksytyn taksan mukainen tonttijako- ja lohkomismaksu.

Mikäli tontteja jää myymättä ensimmäisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen, tontit tulevat myyntiin seuraavassa tarjouskilpailukierroksessa. Mikäli tontteja jää myymättä



viimeisen tarjouskilpailukierroksen jälkeen, tai kauppvoja peruuntuu, voidaan jäljelle jääneet tontit luovuttaa suoraan halukkaille ostajille ilman erillistä tarjouskilpailua vähimmäismyyntihinnalla.

Järvenpään kaupunki on myynyt tarjouskilpailulla Ristinummen ja Pajalan kaupunginosista pientalotontteja vuonna 2024. Vähimmäismyyntihinnat ovat vaihdelleet kaupungin luovutuksissa 300-500 €/k-m² välillä. Koska Anni-tädin kylän pientalotontit arvioidaan keskimääräistä houkuttelevimmiksi, esitetään vähimmäismyyntihinnoiksi erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m².

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, *Luku 18 -Taloudellinen toimivalta* mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa.

Nyt käsillä olevien 38 erillispientalotontin ja 6 asuinpientalokorttelin arvo on noin 6,1 miljoonaa euroa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa pientalotontteja kortteleista 2403-2411 käytetään vähimmäismyyntihintana erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit luovutetaan tarjouskilpailulla edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 10.02.2025, § 7

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kauppakirjaluonnos Anni-tädin kylän pientalotontit

2 Liite 2 / Asemakaava, Anni-tädin kylän pientalotontit



Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Sijaintikartta Annitädin kylän pientalotontit

Kaupunginhalitus 16.12.2024 § 322

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

1. Luovutettaessa pientalotontteja kortteleista 2403-2411 käytetään vähimmäismyyntihintana erillispientalotonteille kortteliin 2408 600 €/k-m² ja kortteleihin 2404 ja 2406, 2407 ja 2409-2411 500 €/k-m² sekä asuinpientalokortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 400 €/k-m². Hinnat ovat voimassa siihen saakka kunnes korttelien kaikki tontit ovat luovutettu.
2. Tontit luovutetaan tarjouskilpailulla edellä esitetyn mukaisesti.
3. Maankäyttöjohtaja valtuutetaan tekemään tonttien myyntipäätökset edellä mainitut vähimmäismyyntihinnat huomioiden normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Maankäyttöjohtaja Juhana Hiironen selosti asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 18.19-18.30.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhalitus, 09.02.2026, § 45

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Sijaintikartta

Kaupunginvaltuusto on 10.02.2025 § 7 hyväksynyt Anni-tädin kylän pientaloalueen hinnoittelupäätöksen ja myyntivaltuutuksen. Päätöksen mukaisesti tontit myydään kaikille avoimella tarjouskilpailulla maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Asemakaavassa on osoitettu kortteleihin 2403, 2405 ja 2410-2411 yhteensä 6 Järvenpään kaupungin omistamaa asuinpientalotonttia.

Yhtiömuotoisten asuinpientalokortteleiden osalta tarjouskilpailumenettely ei ole osoittautunut tarkoituksenmukaiseksi. Asuinpientalokorttelin 2410 tontti 40 on ollut tarjouskilpailussa 24.9.2025 - 4.12.2025 huutokaupat-sivulla. Ilmoitusta on katsottu 1 892 kertaa, tarjouskilpailuun on osallistunut 7 tarjoajaa ja tarjouksia on jätetty yhteensä 148 kappaletta. Suurin tarjous oli 71 205 €, mikä vastaa noin 72 €/k-m



² yksikköhintaa. Kohteesta ei saatu yhtään tavoitehinnan saavuttanutta tarjousta. Huutokauppamenettelyllä ei ole saatu yhtiömuotoisten tonttien osalta siten sellaista näkyvyyttä rakennusyhtiöiden suuntaan kuin olisi toivottu. Huutokauppamenettely ei myöskään mahdollista kaupungin ja rakennusliikkeen välisiä neuvotteluita hintakilpailun aikana. Huutokauppamenettelyllä yhtiömuotoisia tontteja ei olla saatu myytyä, koska hyväksymiskelpoisia tarjouksia ei ole tullut ja siten myyntipäätöksiä ei ole voinut tehdä.

Yhtiömuotoisesti toteutettavien asuinpientalokortteleiden myynti edellyttää neuvotteluita sekä yhteissuunnittelua paitsi toimijan ja myyjän myös rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja kunnallistekniikan kanssa. Asuinpientalokortteleiden myymiseksi ja asemakaavoitetun alueen toteuttamiseksi esitetään asuinpientalokortteleiden siirtämistä jatkuvaan hakuun tonttitarjouskilpailun sijasta. Asuinpientalokortteleiden myynti toteutetaan kaupungin vakiintuneen käytännön mukaisesti ulkopuolisten kiinteistöarvioitsijoiden määrittämän markkina-arvon perusteella.

Järvenpään kaupungin hallintosääntö, Luku 18 -Taloudellinen toimivalta mukaisesti kaupunginvaltuusto päättää maa- ja vesialueiden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja lunastamisesta kohteen arvon ollessa yli 1.000.000 euroa. Nyt käsillä olevien 4 asuinpientalokorttelin arvo on noin 1,7 miljoonaa euroa, joten toimivalta asiassa on kaupunginvaltuustolla.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Luovuttaa Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset tontit kortteleista 2410, 2411, 2403 ja 2405 markkinahinnalla neuvottelumenettelyihin perustuen
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan tontit markkinahinnalla

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 16.02.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Sijaintikartta

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 45



Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen pykälälle on lisätty uusi oheismateriaali-aineisto.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää:

1. Luovuttaa Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset tontit kortteleista 2410, 2411, 2403 ja 2405 markkinahinnalla neuvottelumenettelyihin perustuen
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan tontit markkinahinnalla

Käsittely

Tonttipäällikkö Ville Paatsola selosti asiaa.

Esittelijä täydensi pykälää lisäämällä kaupunginvaltuustolle oheismateriaaliksi kaupunginhallituksen kokouksessa esitetyn aineiston.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Erika Märkälä, maanmittausinsinööri, erika.markala@jarvenpaa.fi
Ville Paatsola, tonttipäällikkö, ville.paatsola@jarvenpaa.fi
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 Sijaintikartta

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 45 / 16.2.2026 § 51

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. Luovuttaa Anni-tädin kylän yhtiömuotoiset tontit kortteleista 2410, 2411, 2403 ja 2405 markkinahinnalla neuvottelumenettelyihin perustuen
2. Valtuuttaa maankäyttöjohtajan luovuttamaan tontit markkinahinnalla



Henkilöstöjaosto, § 24,07.11.2025
Kaupunginhallitus, § 352,17.11.2025
Kaupunginvaltuusto, § 113,08.12.2025
Henkilöstöjaosto, § 9,23.01.2026
Kaupunginhallitus, § 26,02.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 11, 02.03.2026

§ 11

Palvelualuejohtajan viran perustaminen ja täyttäminen

JARDno-2025-2025

Henkilöstöjaosto, 07.11.2025, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virka vapautui keväällä 2025 viran edellisen viranhaltijan siirryttyä toisen työnantajan palvelukseen. Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja on hoitanut Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa 1.4.2025 alkaen oman virkansa ohella.

Hallintosäännön mukaan palvelualueautakunta päättää alaisensa palvelualueen organisaatiosta, tehtävistä ja viranhaltijoiden toimivallasta toimintasäännössään siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Kaupunginhallitus päättää palvelualueiden välisestä tehtäväjaosta siltä osin kuin laissa tai hallintosäännössä ei ole asiasta määrätty. Palvelualueet jakautuvat avainalueisiin palvelualueautakunnan määräämällä tavalla. Avainalueet voivat jakautua edelleen toimintayksiköihin. Palvelualueetta johtaa palvelualuejohtaja.

Palvelualuejohtajan tehtävä on vastata siitä, että palvelualueelle asetetut strategiset tavoitteet toteutuvat ja että palvelualue toimii tuottavasti, taloudellisesti ja vaikuttavasti sekä säädöksiä noudattaen (Hallintosääntö 52-53 §).

Nykyisessä organisaatiomallissa Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella on kummallakin palvelualuejohtajan virka. Hallintosäännössä kumpakaan virkaa ei ole erityisesti kiinnitetty palvelualueen substanssijohtamiseen, joten molemmissa tehtävissä on kyse yleisestä johtamisvirasta. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualue on työntekijämäärältään ja taloudeltaan suurempi kuin Hyvinvoinnin palvelualue, joka taas on sen vastuulla olevilta palveluiltaan laajempi. Palvelualuejohtajien tehtävät eivät niihin liittyvä asema, vastuu ja toimivalta huomioiden muutoin merkittävästi poikkea toisistaan.

Koko kaupunkia koskevat yhteistoimintaneuvottelut päättyivät 27.10.2025. Neuvotteluissa palvelualueiden johtajien tehtävän yhdistäminen tunnistettiin yhdeksi organisaation kokonaistuottavuutta lisääväksi mahdollisuudeksi. Henkilöstön edustajat ovat puoltaneet virkojen yhdistämistä.

Hallintosäännön mukaan viran perustamisesta, lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi päättää valtuusto niiden virkojen osalta, joihin valtuusto valitsee viranhaltijan. Valtuusto valitsee palvelualuejohtajat. Palvelualuejohtajan



valinnasta enintään yhdeksi vuodeksi päättää kuitenkin kaupunginhallitus (HS 59 ja 62 §).

Tavoitteena on päättää siitä periaatteesta, miten Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan tehtävää jatkossa hoidetaan.

Valtuustolle on tarkoitus esittää, että perustetaan uusi palvelualuejohtajan virka, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella. Näiden palvelualueiden palvelualuejohtajien nykyiset virat tulisivat myöhemmin lakkautettaviksi.

Palvelualueiden yhteinen johtaja vahvistaisi palvelualueiden keskinäistä yhteistoimintaa ja synergiaa ja lisäisi toiminnallista tehokkuutta sellaisissa sidosryhmien kanssakäymisessä ja päätöksenteossa, joihin nykyisessä organisaatiomallissa on osallistunut kaksi eri palvelualuejohtajaa. Tällaisia on tunnistettu mm. johtoryhmätyöskentelyissä, oppilaitosyhteistyössä sekä kuntien välisessä yhteistyössä esimerkiksi Kuuma-sivistysjohtajien yhteistyössä.

Yhden johtajan toimintamallissa palvelualuejohtajan työ painottuu erityisesti strategiseen johtamiseen, synergioiden kasvattamiseen ja palvelualueiden johtamis- ja hallintorakenteiden kehittämiseen. Muita tunnistettuja hyötyjä ovat opetuksen ja kasvatuksen ja hyvinvoinnin palvelualueiden palveluiden ja niiden tuotannon integroiminen esimerkiksi nuorisotyön, liikunnan ja kulttuurin saralla. Iso osa palvelualueiden asiakaskunnasta on yhteistä. Uuden yhdistetyn palvelualuejohtajan tehtävän painopiste ei ole substanssijohtamisessa, jonka osalta hän tukeutuu avainalueiden johtajiin sekä palvelualueiden johtaviin asiantuntijoihin.

Hyvinvoinnin palvelualuejohtaja on 1.4.2025 alkaen oman virkansa ohella hoitanut Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa. Kokemukset yhden johtajan toimintamallista ovat olleet kannustavia.

Suunniteltu palvelualuejohtajien virkojen yhdistäminen johtaa siihen, että Hyvinvoinnin palvelualuejohtajan vakituisesti hoitama virka ja vakinaisesti täyttämättä oleva Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virka niihin liittyvine tehtävineen lakkaisivat itsenäisinä kokonaisuuksina olemasta. Koska virkoihin liittyvät tehtävät vähentyisivät olennaisesti ja pysyvästi, muodostuisi järjestelyssä irtisanomisperuste Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 §:ssä säädetyllä tavalla edellyttäen, että viranhaltijaa ei voida ammattitaitonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa muuhun virkasuhteeseen tai työsuhteeseen.

Viranhaltijalain 37 §:n mukaan virkasuhde voidaan irtisanoa, kun viranhaltijan tehtävät ovat vähentyneet olennaisesti ja pysyvästi taloudellisista syistä, työnantajan tai asianomaisen yksikön tehtävien uudelleen järjestelyn vuoksi taikka muista niihin verrattavista syistä. Irtisanominen edellyttää lisäksi, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitonsa ja kykyynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin.

Viranhaltijalain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen tai 24 §:ssä tarkoitettu tai muussa laissa säädetty viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen.



Viranhaltijalain 37 §:stä johtuu, että irtisanomisuhan alla oleva palvelualuejohtaja on näin ollen sijoitettava virkaan ilman, että virkaa julistetaan julkisesti haettavaksi. Työnantajalla on velvollisuus tarjota perustettavaa virkaa ensisijaisesti irtisanomisuhan alla olevalle viranhaltijalle, mikäli hän täyttää perustettavan viran tosiasialliset minimivaatimukset. Nyt perustettavaa yhdistettyä virkaa ei siten voida avoimeksi esimerkiksi siinäkään tarkoituksessa, että virkaan pyritäisiin etsimään ulkopuolelta vielä pätevämpää henkilöä.

Palvelualuejohtajien tehtävien yhdistämistä on käsitelty kaupungin laajassa tuotannollistaloudellisin perustein käynnistetyssä yhteistoimintamenettelyssä, joka on päättynyt 27.10.2025. Koska asia on käsitelty osana yhteistoimintaneuvottelua, ei asiassa ole tarpeen järjestää erillistä viranhaltijalain mukaista kuulemistä.

Järjestelyyn liittyen on konsultoitu Kunta- ja hyvinvointialuetyönantajat KT työmarkkinakeskusjärjestön (Kuntatyönantaja, KT) sekä työ- ja virkasuhdejuridiikkaan erikoistuneen Asianajotoimisto Pouta Oy:n asiantuntijoita.

HN

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Laajennettu henkilöstöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Laajennettu henkilöstöjaosto puoltaa sitä, että

1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.
2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.
4. Kaupunginhallitus esittää nämä periaatteet valtuuston päätettäväksi.

Käsittely:

Henkilöstöjohtaja selosti asiaa.

Esittelijä teki käsittelyn kuluessa teknisen korjauksen päätösehdotukseen siten, että sieltä poistetaan sanat laajennettu.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti;

Henkilöstöjaosto päättää antaa seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Henkilöstöjaosto puoltaa sitä, että

1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.



2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
 3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.
 4. Kaupunginhallitus esittää nämä periaatteet valtuuston päätettäväksi.
-

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 352

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Henkilöstöjaosto 7.11.2025 § 24

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.
2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 352

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että



1. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä.
2. Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin jatkossa siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella olisi nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi palvelualuejohtaja, joka johtaisi molempia palvelualueita.
3. Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen uutta palvelualuejohtajan virkaa ei laiteta julkiseen hakuun, vaan virka täytetään sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein.

Kokouskäsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots poistui kokouksesta esteellisenä klo 18.59.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Henkilöstöjaosto, 23.01.2026, § 9

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 § 113 (JARDno-2025-2025) päättänyt periaatteesta, jonka mukaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä. Sen sijaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella on nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi molempia palvelualueita johtava palvelualuejohtaja.

Tarkoitus on nyt perustaa uusi palvelualuejohtajan virka, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella. Vastaavasti tarkoitus on myöhemmin lakkauttaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueen että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen nykyiset palvelualuejohtajien virat.

Palvelualueiden yhteinen johtaja vahvistaa palvelualueiden keskinäistä yhteistoimintaa ja synergiaa ja lisää toiminnallista tehokkuutta sellaisissa sidosryhmien kanssakäymisessä ja päätöksenteossa, joihin nykyisessä organisaatiomallissa on osallistunut kaksi eri palvelualuejohtajaa. Tällaisia synergiaetuja on tunnistettu esimerkiksi johtoryhmätyöskentelyissä, oppilaitosyhteistyössä sekä kuntien välisessä yhteistyössä mm. Kuuma-sivistysjohtajien yhteistyössä. Yhden johtajan toimintamallissa palvelualuejohtajan työ painottuu erityisesti strategiseen johtamiseen, synergioiden kasvattamiseen ja palvelualueiden johtamis- ja hallintorakenteiden kehittämiseen. Muita tunnistettuja hyötyjä ovat opetuksen ja kasvatuksen ja hyvinvoinnin palvelualueiden palveluiden ja niiden tuotannon integroiminen esimerkiksi nuorisotyön, liikunnan ja kulttuurin saralla. Suuri osa palvelualueiden asiakaskunnasta on yhteistä. Uuden yhdistetyn palvelualuejohtajan tehtävän painopiste ei ole substanssijohtamisessa, jonka osalta hän tukeutuu avainalueiden johtajiin sekä palvelualueiden johtaviin asiantuntijoihin.



Koko kaupunkia koskeneissa yhteistoimintaneuvotteluissa palvelualueiden johtajien tehtävän yhdistäminen tunnistettiin yhdeksi organisaation kokonaistuottavuutta lisääväksi mahdollisuudeksi. Järjestelyn seurauksena palvelualuejohtajien määrä vähentyy yhdellä johtajalla.

Palvelualuejohtajien virkojen yhdistäminen johtaa siihen, että Hyvinvoinnin palvelualuejohtajan vakituisesti hoitama virka ja vakinaisesti täyttämättä oleva Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virka niihin liittyvine tehtävineen lakkaavat itsenäisinä kokonaisuuksina olemasta. Koska virkoihin liittyvät tehtävät vähentyvät olennaisesti ja pysyvästi, muodostuu järjestelyssä irtisanomisperuste Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain 37 §:ssä säädetyllä tavalla. Irtisanominen edellyttää kuitenkin, ettei viranhaltijaa voida ammattitaitoonsa ja kykynsä nähden kohtuudella sijoittaa toiseen virkasuhteeseen tai ottaa sellaiseen työsuhteeseen, jonka tehtävät eivät olennaisesti poikkea viranhaltijan tehtävistä, tai kouluttaa uusiin tehtäviin.

Viranhaltijain 4 §:n 3 momentin mukaan virkasuhteeseen voidaan ottaa ilman hakumenettelyä, kun kysymyksessä on taloudellisista ja tuotannollista syistä irtisanotun viranhaltijan ottaminen toiseen virkasuhteeseen. Viranhaltijain 24 §:n mukaan viranhaltija voidaan siirtää toiseen virkasuhteeseen, jonka kelpoisuusvaatimukset hän täyttää ja jota voidaan pitää hänelle sopivana, jos hänen asemansa toistaiseksi otettuna viranhaltijana ei muutu ja perusteena on toiminnan tai tehtävien uudelleenjärjestelyyn liittyvä perusteltu syy ja hänen varsinainen palkkansa ei alene tai hän on antanut siirtoon suostumuksensa taikka siirtoon on muu hyväksyttävä syy ja viranhaltija on antanut siirtoon suostumuksensa.

Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki 140 § on johtanut Hyvinvoinnin palvelualueen palvelualuejohtajan vakinaisessa virassa 15.2.2021 alkaen. Kaupunginhallitus on (10.3.2025 § 66) nimittänyt hänet oman virkansa ohella Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palvelualuejohtajan viransijaiseksi 1.4.2025 lukien. Hänellä on ylempi korkeakoulututkinto ja hän on suorittanut opetushallinnon tutkinnon, kasvatustieteen aineopinnot ja opetusalan erikoistumisohjelman. Hän on 2000-2007 toiminut peruskoulun ja yhtenäisen peruskoulun rehtorina ja sitä ennen yli seitsemän vuotta peruskoulun ja lukion liikunnan lehtorina. Hänellä on tunnustettua kokemusta palvelualueen johtamisesta Järvenpään kaupungissa.

Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki 140 § on Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen palvelualuejohtajalta vaadittava kelpoisuus, ammattitaito ja kyvykkyys. Hänet voidaan siten ottaa Hyvinvoinnin palvelualueen ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen yhdistettyyn palvelualuejohtajan virkaan sisäisenä siirtona Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain mukaisin perustein ilman julkista hakumenettelyä.

Henkilöstöjaosto valmistelee viran perustamisen. Viran perustamisesta päättää valtuusto niiden virkojen osalta, joihin valtuusto valitsee viranhaltijan. Valtuusto valitsee palvelualuejohtajat. Virkaa perustettaessa kelpoisuusvaatimuksesta päättää viran perustava viranomais (Hallintosäännön 59, 60, 62 §). Henkilöstöjaosto laajennetussa kokoonpanossa osallistuu palvelualuejohtajan valintaan (Hallintosäännön 15 §).



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Lausuntonaan kaupunginhallitukselle laajennettu henkilöstöjaosto puoltaa sitä, että valtuusto päättää:

1. perustaa uuden palvelualuejohtajan viran, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.
2. viran kelpoisuusehdoksi ylemmän korkeakoulututkinnon.
3. viran kokonaispalkaksi 10 578 euroa lisättynä matkapuhelinedulla.
4. siirtää Hyvinvoinnin palvelualueen johtaja Henkilötiedot poistettu, Kuntalaki 140 § antamansa suostumuksen mukaisesti kohdassa 1) perustettuun yhdistettyyn palvelualueen johtajan virkaan KvHL 37 § perusteella ilman julkista hakumenettelyä ja että tässä virantäytössä ei ole koeaikaa.
5. jättää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan nykyisen viraan täyttämättä sillä ehdolla, että kaupunginhallitus on tehnyt kohdan 1) ja kaupunginvaltuusto kohdan 4) mukaiset päätökset.

Käsittely:

Tämän pykälän käsittely laajennetulla kokoonpanolla.

Henkilöstöjohtaja Henkilötiedot poistettu (Kuntalaki § 140) selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginvaltuusto on 8.12.2025 § 113 (JARDno-2025-2025) päättänyt periaatteesta, jonka mukaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan virkaa ei täytetä. Sen sijaan Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen johtaminen järjestettäisiin siten, että Hyvinvoinnin palvelualueella ja Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella on nykyisen kahden palvelualuejohtajan sijaan yksi molempia palvelualueita johtava palvelualuejohtaja.

Järjestely toteutetaan perustamalla uusi palvelualuejohtajan virka ja siirtämällä hyvinvoinnin palvelualuejohtaja tähän virkaan Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijoista annetun lain perusteella ilman julkista hakumenettelyä. Kaupunginhallitus päättää virantoimituksen aloittamisesta erikseen kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoimaiseksi tulemisen ajankohta huomioiden.

Laajennettu henkilöstöjaosto on 23.1.2026 § 9 puoltanut periaatepäätöksen toimeenpanoa.

HN



Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. perustaa uuden palvelualuejohtajan viran, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.
2. viran kelpoisuusehdoksi ylemmän korkeakoulututkinnon.
3. viran kokonaispalkaksi 10 578 euroa lisättynä matkapuhelinedulla.
4. siirtää Hyvinvoinnin palvelualueen johtaja henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 antamansa suostumuksen mukaisesti kohdassa 1) perustettuun yhdistettyyn palvelualueen johtajan virkaan KvHL 37 § perusteella ilman julkista hakumenettelyä ja että tässä virantäytössä ei ole koeaikaa.
5. jättää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan nykyisen viraan täyttämättä sillä ehdolla, että kaupunginhallitus on tehnyt kohdan 1) ja kaupunginvaltuusto kohdan 4) mukaiset päätökset.
6. että hyvinvoinnin palvelualuejohtaja henkilötiedot poistettu, Kuntalaki § 140 jatkaa opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan viransijaisuutta, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:

Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja, henri.nordenswan@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 2.2.2026 § 26

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. perustaa uuden palvelualuejohtajan viran, jonka viranhaltija johtaa sekä Hyvinvoinnin palvelualueella että Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella.
2. viran kelpoisuusehdoksi ylemmän korkeakoulututkinnon.
3. viran kokonaispalkaksi 10 578 euroa lisättynä matkapuhelinedulla.
4. siirtää Hyvinvoinnin palvelualueen johtaja Kristiina Sootsin antamansa suostumuksen mukaisesti kohdassa 1) perustettuun yhdistettyyn palvelualueen johtajan virkaan KvHL 37 § perusteella ilman julkista hakumenettelyä ja että tässä virantäytössä ei ole koeaikaa.
5. jättää Opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan nykyisen viraan täyttämättä sillä ehdolla, että kaupunginhallitus on tehnyt kohdan 1) ja kaupunginvaltuusto kohdan 4) mukaiset päätökset.
6. että hyvinvoinnin palvelualuejohtaja Kristiina Soots jatkaa opetuksen ja kasvatuksen palvelualuejohtajan viransijaisuutta, kunnes asia on lainvoimaisesti ratkaistu.



Tiedoksi

HR-palvelut, palvelualuejohtaja



Kaupunginhallitus, § 19, 26.01.2026

Kaupunginhallitus, § 29, 02.02.2026

Kaupunginvaltuusto, § 12, 02.03.2026

§ 12

Ero luottamustehtävästä / Haapala Päivi

JARDno-2026-102

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Päivi Haapala on 9.1.2026 päivätyllä kirjeellään anonut eroa hyvinvointilautakunnan varajäsenyydestä henkilökohtaisista syistä. Hän on toiminut Satu Haaparannan henkilökohtaisena varajäsenenä.

Kuntalain § 70 mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kaupunginvaltuusto on 9.6.2025 § 56 päättänyt hyvinvointilautakunnan jäsenet ja varajäsenet.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Haapalalle eron hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan Satu Haaparannalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 26.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Haapalalle eron hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan Satu Haaparannalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 2.2.2026 § 29

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. myöntää Päivi Haapalalle eron hyvinvointilautakunnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustehtävästä.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan Satu Haaparannalle henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

eronnut, nimetty, hyvinvointilautakunnan esittelijä,puheenjohtaja ja sihteeri



Kaupunginhallitus, § 20, 26.01.2026

Kaupunginhallitus, § 30, 02.02.2026

Kaupunginvaltuusto, § 13, 02.03.2026

§ 13

Ero luottamustehtävästä / Majander Laura

JARDno-2026-105

Kaupunginhallitus, 26.01.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Laura Majander on pyytänyt eroa 15.1.2026 päivätyllä kirjeellä Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä henkilökohtaisten syiden ja paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Laura Majander on toiminut tarkastuslautakunnan jäsenenä ja Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuutettuna.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Kuntalain 71 §:n 1-kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Kaupunginvaltuusto on valinnut tarkastuslautakunaan jäsenet 15.9.2025 § 76.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Laura Majanderin luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Kaupunginhallitus, 02.02.2026, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:



Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 26.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Laura Majanderin luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päätyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Emma Tammelin, Hallinnon asiantuntija, emma.tammelin@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 2.2.2026 § 30

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. todeta Laura Majanderin luottamustoimen tarkastuslautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päätyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. valita hänen tilalleen tarkastuslautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

eronnut, nimetty, tarklan puheenjohtaja ja sihteeri



Tarkastuslautakunta, § 35, 02.09.2025

Tarkastuslautakunta, § 40, 07.10.2025

Tarkastuslautakunta, § 45, 04.11.2025

Tarkastuslautakunta, § 48, 09.12.2025

Kaupunginvaltuusto, § 14, 02.03.2026

§ 14

Luottamushenkilöiden ja johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset 2025

JARDno-2025-1487

Tarkastuslautakunta, 02.09.2025, § 35

Kuntalain 84 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muistakin sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa. Ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen ja alueidenkäyttölaissa tai rakentamislaisissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää.

Sidonnaisuusilmoitus on pyydetty kaikkiaan 53 luottamushenkilöltä, joista 49 on antanut ilmoituksen 27.8. mennessä. Puuttuvien ilmoitusten osalta asianomaisia henkilöitä on muistutettu ilmoitusvelvollisuudestaan. Johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset ovat kerätty ja asetettu nähtäville edellisen tarkastuslautakunnan toimesta.

Kuntalain 84 §:n 3 momentin mukaan tarkastuslautakunta valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista. Tarkastuslautakunta voi tarvittaessa kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta. Järvenpään kaupungin hallintosäännön 160 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain valtuuston vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

- 1) merkitä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.
- 2) asettaa ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja kävi läpi sidonnaisuusilmoituksia ja ehdotti, että lähetetään sidonnaisuusilmoitukset vielä valmisteltavaksi ja tuodaan seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti lähettää sidonnaisuusilmoitukset jatkovalmisteluun ja tuodaan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.



Tarkastuslautakunta, 07.10.2025, § 40

Tarkastuslautakunta 2.9.2025 § 35

Jatkovalmistelun aikana on:

varattu tilaisuus sidonnaisuusilmoituksen muuttamiseen niille luottamushenkilöille, joiden ilmoitukset ovat sisältäneet muita kuin kuntalain 84 §:ssä tarkoitettuja tietoja; sekä lähetetty pyyntö sidonnaisuusilmoituksen toimittamisesta talousja konsernijaoston ja henkilöstöjaoston jäsenille ja varajäsenille.

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.
2. asettaa ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti:

1. merkitä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.
2. asettaa ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä.

Tarkastuslautakunta, 04.11.2025, § 45

Tarkastuslautakunta on käsitellyt sidonnaisuusilmoituksia edellisissä kokouksissaan 2.9.2025 §35 ja 7.10.2025. Tarkastuslautakunta on merkinnyt tiedoksi luottamushenkilöiden sidonnaisuusilmoitukset edellisessä kokouksessaan 7.10.2025 ja päätti asettaa ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä.

Käsittelyn jälkeen tarkastuslautakunnalle on toimitettu seuraavat sidonnaisuusilmoitukset: Tomi Passi, ilmoituksen täydennys Tapio Kosunen, uusi ilmoitus.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 160.3 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain valtuuston vuoden ensimmäisessä kokouksessa. Nyt todettavien sidonnaisuusilmoitusten yhteydessä ehdotetaan, että tarkastuslautakunta päättää saattaa kaikki tähän mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Ehdotus



Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä Tomi Passin ja Tapio Kosusen sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi;
2. asettaa 1 kohdassa tarkoitetut ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä; ja
3. saattaa kaikki 4.11.2025 mennessä saapuneet sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi valtuuston vuoden ensimmäisessä kokouksessa..

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 09.12.2025, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Majoinen, janne.majoinen@jarvenpaa.fi

Tarkastuslautakunta on käsitellyt sidonnaisuusilmoituksia kokouksissaan 2.9.2025, 7.10.2025 ja 4.11.2025.

Viimeisimmän käsittelyn jälkeen tarkastuslautakunnalle on toimitettu seuraavat sidonnaisuusilmoitukset: Kaisla Rahkola (ilmoituksen täydennys) ja Kaija Tuuri (uusi ilmoitus)

Ehdotus

Tarkastuslautakunta päättää:

1. merkitä Kaisla Rahkolan ja Kaija Tuurin sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi; ja
2. asettaa 1 kohdassa tarkoitetut ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä.

Kokouskäsittely

Puheenjohtaja muutti päätösehdotusta siten, että päätösehdotukseen lisätään 3 kohta: "tarkastuslautakunta päättää saattaa 1 kohdassa tarkoitetut sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi valtuuston vuoden 2026 ensimmäisessä kokouksessa"

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti:

1. merkitä Kaisla Rahkolan ja Kaija Tuurin sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi; ja
2. asettaa 1 kohdassa tarkoitetut ilmoitukset nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sidonnaisuusrekisterissä.



3 saattaa 1 kohdassa tarkoitetut sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi valtuuston vuoden 2026 ensimmäisessä kokouksessa

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Majoinen, janne.majoinen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Sidonnaisuusilmoitukset (KV020326)

Järvenpään kaupungin hallintosäännön § 160 (KV 31.3.2025 § 19) mukaan tarkastuslautakunta valvoo kuntalain 84 §:ssä tarkoitetun sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja huolehtii sidonnaisuusrekisterin julkisten tietojen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Tarkastuslautakunta on sidonnaisuusrekisterin rekisterinpitäjä. Tarkastuslautakunnan on saatettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi vuosittain valtuuston vuoden ensimmäisessä kokouksessa.

Tarkastuslautakunta tuo valtuustolle tiedoksi vuonna 2025 saapuneet ja hyväksytyt luottamushenkilöiden sidonnaisuusilmoitukset. Johtavien viranhaltijoiden sidonnaisuusilmoitukset ovat kerätty ja asetettu nähtäville edellisen tarkastuslautakunnan toimesta.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä tiedoksi tarkastuslautakunnan hyväksymät vuoden 2025 luottamushenkilöiden sidonnaisuusilmoitukset liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

Tarkla pj/sihteeri



Kaupunginhallitus, § 46, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 15, 02.03.2026

§ 15

Vuoden 2025 valtuustoaloitteet

JARDno-2026-62

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntalaisaloitteet 2025 (KH 090226)

Hallintosäännön pykälän 79 mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Liitteenä on luettelo saapuneista valtuustoaloitteista. Aloitteen kohdalta linkistä pääset katsomaan aloitteen sisällön sekä käsittely -kohdasta toimivaltaisen viranomaisen antaman vastauksen. Merkinnällä "valmistelussa" kirjattu on ne aloitteet, jotka ovat edelleen kesken. Merkinnällä "käsitelty" on merkitty ne aloitteet, joiden johdosta toimivaltainen viranomainen on antanut vastauksen. Näiden osalta valtuusto voi todeta aloitteet loppuun käsitellyiksi. Aloitteen käsittelyn etenemistä voi seurata lähes reaaliaikaisesti Järvenpään kaupungin verkkosivuilta.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Lisäksi pykälässä säädetään, että valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet. Oheismateriaalina on esitetty saapuneet kuntalaisaloitteet sekä niiden käsittelytilanne.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet
2. todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.



Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 02.03.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite / Valtuustoaloitteet 2025

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Kuntalaisaloitteet 2025

Kaupunginhallitus 9.2.2026 § 46

Kaupunginhallituksen käsittelyn jälkeen liitteeseen ja oheismateriaaliin on tehty täydennykset annettujen vastausten osalta.

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä tiedoksi liitteessä esitetyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet
2. todeta liitteessä esitetyt käsitellyt valtuustoaloitteet loppuun käsitellyiksi.

Tiedoksi

listatiimi